



*Administración Nacional de Educación Pública*  
**CONSEJO DE EDUCACIÓN INICIAL Y PRIMARIA**

## **DEPARTAMENTO DE OBRAS MENORES**

**Memoria Constructiva Particular**

**Escuela N°157**

**Camino Maldonado - Ruta 8 Km 21**

**Villa García - Montevideo**

*Administración Nacional de Educación Pública*  
**CONSEJO DE EDUCACIÓN INICIAL Y PRIMARIA**

---

Montevideo, Diciembre de 2020

## **DEPARTAMENTO DE OBRAS MENORES**

### **Memoria Constructiva Particular**

#### **Esc. N°157 – Camino Maldonado Ruta 8 Km. 21 – Villa García – Montevideo**

##### **1.-Generalidades**

La presente Memoria refiere a las obras de “Sustitución de aberturas en fachada del edificio anexo y acondicionamiento de aberturas existentes en el edificio principal”, en la Escuela N°157 sita en Camino Maldonado Ruta 8 Km. 21, barrio Villa García, Departamento de Montevideo.

Las tareas previstas en esta memoria se deberán desarrollar en un todo de acuerdo con la Dirección de Obra y es además complementaria de todas las especificaciones referentes a los materiales y procedimientos constructivos de la Memoria Constructiva General de ANEP y la Memoria Constructiva General del MTOP siempre y cuando no contradigan lo expresado en los presentes recaudos. En caso de existir contradicción se estará a lo que resuelva la Dirección de Obra.

##### **2.- Acceso y Obras Complementarias**

El acceso a las obras se coordinará con la Dirección de Obras y con la Dirección del local escolar. En particular de realizarse en la misma época de funcionamiento de la escuela, se deberá extremar los cuidados para no afectar los locales habilitados, especialmente las obras complementarias que se deban realizar para el control de los niños, asegurando la inaccesibilidad de los mismos a la obra (vallado), siendo responsable el Contratista de todo hecho que pudiere ocurrir en tanto signifique omisión del cumplimiento de las normas.

En lugar apropiado y sin que origine molestias se reservará un lugar para casilla de obra y un lugar de vestuario y baño provisorio para el personal obrero, los que se mantendrán en

*Administración Nacional de Educación Pública*  
**CONSEJO DE EDUCACIÓN INICIAL Y PRIMARIA**

aceptables condiciones de higiene. Todas las construcciones auxiliares que se realicen deberán ser dignas, de aceptable calidad, ejecución y seguridad.

Será de exclusiva responsabilidad del Contratista la preservación y custodia de los bienes que se encuentren en el recinto de la obra a partir de la firma del acta de iniciación de la misma y hasta su total finalización. Esta Administración no brindará ningún servicio de vigilancia ni interior ni exterior de los locales asignados a la obra.

El constructor realizará el replanteo de los trabajos, el que será verificado por la Dirección de Obra.

La empresa tomará todas las providencias del caso para evitar perjuicios y/o deterioros en las instalaciones de OSE, UTE, ANTEL y Datos.

En caso de existir contradicciones u omisiones entre las distintas piezas de los recaudos, el contratista deberá plantearlo en la etapa de solicitud de aclaraciones, a los efectos de que la Dirección de Obra resuelva. En caso contrario, será esta la que disponga, en la forma más conveniente para la correcta ejecución de las obras, sin que ello genere derecho a incremento del precio contratado.

### **3.- Actuaciones**

**Importante: Por tratarse de obras a realizarse durante el periodo escolar se deberá intervenir por aula, es decir que se deberán finalizar todos los rubros de un salón para poder iniciar los trabajos en el siguiente. Esta medida esta fundada en razones locativas y disposiciones de las autoridades sanitarias frente al COVID-19.**

#### **3.1- Carpintería de aluminio – Anexo**

**Se deberán sustituir las aberturas de hierro existentes en la fachada noroeste del edificio anexo, correspondiente a dos niveles de aulas. Ver plano de ubicación.**

#### **Características constructivas:**

Material: Aluminio anodizado natural 10 micras mínimo.

*Administración Nacional de Educación Pública*  
**CONSEJO DE EDUCACIÓN INICIAL Y PRIMARIA**

Serie: Todas las aberturas deben ser construidas con perfiles SERIE 25 (ventanas) y SERIE 30 reforzada (puertas).

Ubicación: A filo interior.

Anclaje: Amurada con mortero de Arena y Portland (3x1) con hidrófugo, debiendo quedar perfectamente sellado todo el perímetro de las aberturas.

Consideraciones:

Para mejor comprensión de los tipos y cantidad de aberturas proyectadas, se aclara que cada unidad a cotizar (A1 a A5) están delimitadas perimetralmente por moquetas de mampostería u hormigón, así como por los tubulares estructurales de aluminio de 66x66 mm ubicados en las aberturas de planta baja, de acuerdo a planillas.

No se modifica ninguno de los vanos donde se van a instalar las nuevas aberturas de aluminio, por lo que de existir alguna diferencia entre las dimensiones de las planillas con la realidad, se deberán ajustar en obra.

Tipo de aberturas a suministrar y colocar por local, según planillas adjuntas:

- A1: Abertura con estructura de aluminio anodizado natural y vidrio fijo.

Cantidad 3 unidades: En aulas de planta baja (A11, A12 y A13).

Por razones estéticas los perfiles perimetrales de aluminio deberán tener la misma altura que el de las ventanas corredizas de planta baja.

- A2: Puerta tipo batiente en aluminio anodizado natural, serie 30 reforzada. Herrajes y accesorios adecuados a la serie.

Cantidad 3 unidades: En aulas de planta baja (A11, A12 y A13).

Llevará tubulares estructurales de aluminio de 66x66 mm ubicados a ambos lados de las puertas.

- A3: Ventana tipo corrediza en aluminio anodizado natural (serie 25). Herrajes y accesorios adecuados a la serie.

Cantidad 6 unidades: En aulas de planta baja (A11, A12 y A13).

*Administración Nacional de Educación Pública*  
**CONSEJO DE EDUCACIÓN INICIAL Y PRIMARIA**

Llevará tubulares estructurales de aluminio de 66x66 mm ubicados entre las ventanas de cada salón.

- A4: Ventana tipo corrediza en aluminio anodizado natural (serie 25). Herrajes y accesorios adecuados a la serie.

Cantidad 6 unidades: En aulas de planta alta (A14, A15 y A16).

- A5: Ventana tipo corrediza en aluminio anodizado natural (serie 25). Herrajes y accesorios adecuados a la serie.

Cantidad 3 unidades: En aulas de planta alta (A14, A15 y A16).

- Barral de cortina

Se deberá instalar en todo el largo de las aulas barral de cortina, conformado por caño de aluminio de Ø1 1/4" o su equivalente en cm, apoyado en ménsulas del mismo material fijadas a los muros. El eje del barral deberá quedar 10 cm por encima del dintel de las aberturas, separado aproximadamente 10 cm respecto al plomo interior.

Llevará 7 (siete) ménsulas en cada aula: En plana baja llevará una en cada extremo y las demás coincidentes con la modulación del aluminio. En el caso de la planta alta llevará una en cada extremo y las demás coincidentes con la modulación del aluminio y el eje de las mochetas entre ventanas.

### **3.2- Carpintería de hierro – Anexo**

Se deberá cotizar el suministro y colocación de rejas de protección para las puertas de aluminio proyectadas en las tres aulas de planta baja del edificio anexo.

- H1: Puertas reja con perfilería de hierro y varillas verticales de hierro redondo, según planilla.

Cantidad 3 unidades: En aulas de planta baja (A11, A12 y A13).

Llevará dos tubulares de hierro de 100x50 mm (espesor 3 mm) a ambos lados de las puertas reja, como refuerzo estructural y elemento de terminación. Estos tubulares recibirán por un lado las rejas existentes (a reubicar), y en la cara opuesta llevarán perfil angulo de 1" como receptor de la hoja. Irán anclados al piso y dintel de HA, a su vez que llevará pernos de anclaje al muro, según detalle.

*Administración Nacional de Educación Pública*  
**CONSEJO DE EDUCACIÓN INICIAL Y PRIMARIA**

Rejas existentes

Se deberán adecuar y reubicar las rejas existentes de la fachada noroeste del edificio anexo, correspondientes a los dos niveles de aulas donde se proyecta la sustitución de aberturas.

- Las rejas de planta baja se deberán reubicar de acuerdo a lo proyectado. La cara interior de las rejas coincidirá con la cara interior de los tubulares de hierro que se colocarán a ambos lados de la puerta, según detalle. Será necesario realizar las modificaciones o ajustes necesarios para que las planchuelas horizontales de las rejas queden directamente soldadas a los tubulares.

- Las rejas existentes de planta alta están soldadas a las aberturas, por lo que se deberá modificar su anclaje, debiendo quedar amuradas directamente a las mochetas mediante pernos de anclaje, varillas de hierro Ø16 mm embutidas con anclaje químico. Estos irán distribuidos en todo el perímetro de las rejas, con una separación aproximada de 60 cm. Se mantiene la misma distancia entre el plano de fachada y la reja existente, es decir que en este caso no se modifica su ubicación.

Nota: Todos los ajustes necesarios en las rejas existentes para su adecuación al proyecto se deberán consultar con la Dirección de Obra para su aprobación.

Pintura: Se deberá realizar lijado profundo de la totalidad de las rejas, aplicación de 2 manos de fondo antioxido de primera calidad y 2 manos de esmalte sintético, color gris gráfita.

**3.3- Acondicionamiento de aberturas existentes en aulas - Edificio principal**

Se deberán acondicionar las aberturas existentes en los 6 (seis) salones de clase del edificio principal, correspondientes a la fachada hacia el patio y corredor de circulación.

Efectuar relevamiento de las aberturas de las aulas indicadas y proceder a realizar todos los ajustes necesarios para que estas queden completamente operativas y funcionando correctamente. Todos los componentes de las aberturas que no se encuentren en condiciones de ser reparados deberán ser sustituidos:

- Ajustar el mecanismo de cierre y movimiento de las ventanas tipo balancín (pivot en eje central), sustituyendo en todos los casos las lingas de acero. Se trata de las ventanas

*Administración Nacional de Educación Pública*  
**CONSEJO DE EDUCACIÓN INICIAL Y PRIMARIA**

ubicadas en el sector superior de las aberturas que dan hacia el patio y las ventanas altas hacia el corredor de circulación.

- Ajustar los componentes de cierre y movimiento de las ventanas tipo banderolas, ubicadas en el sector inferior de las aberturas que dan hacia el exterior (fachada hacia patio).
- Sustitución de vidrios rotos o fisurados, colocando vidrios nuevos del mismo tipo que los existentes (en caso de corresponder).

### **3.4- Albañilería y pintura – Anexo**

Albañilería: Se deberán recomponer todas las mochetas y revoques que se vean afectados por las obras solicitadas, debiendo lograr una terminación prolija de las superficies, similar a la existente en los sectores adyacentes.

Pintura exterior: Aplicación de revestimiento protector impermeabilizante, tipo Elastocolor o calidad superior, color ídem existente en fachadas. Se deberán cubrir completamente las superficies de las mochetas, en todo el perímetro de las aberturas.

Aplicación: Primera mano diluida al 20% (a modo de imprimación y sellado) y luego 3 manos puras (consumo aproximadamente 300 g/m<sup>2</sup>/mano).

Pintura interior: Tipo látex súper lavable de primera calidad, 2 a 3 manos, color ídem existente en cada local (incluido color diferente del friso en caso de corresponder). Se deberán pintar todos los revoques afectados, cubriendo planos enteros.

### **4.- Obligaciones del Contratista**

Las obras comprenden el suministro de la mano de obra, materiales y equipamiento necesarios para completar todos los trabajos indicados en esta memoria, incluyendo todos los detalles y trabajos que sin estar concretamente especificados en ésta, sean de rigor para dar correcta terminación y una construcción esmerada, en un todo de acuerdo a las normas del arte del buen construir.

*Administración Nacional de Educación Pública*  
**CONSEJO DE EDUCACIÓN INICIAL Y PRIMARIA**

## **5.- Limpieza de Obra**

El Contratista estará obligado a mantener los distintos lugares de trabajo (obra, depósito, etc.) y la obra en construcción, en adecuadas condiciones de higiene, asimismo y una vez finalizados los trabajos, el sitio deberá quedar totalmente limpio y libre de materiales sobrantes.-

## **6.- Prevención Accidentes de Trabajo**

Durante los trabajos de construcción el Contratista estará obligado a velar por la seguridad de los obreros, demás personal escolar y niños, tanto en el interior como en el exterior y en la vecindad inmediata. Se deberá cumplir las leyes, ordenanzas y reglamentos del Banco de Seguros del Estado, MTSS , BPS, etc., sobre prevención de accidentes de trabajo.-

En todos los trabajos señalados se deberá cumplir la reglamentación vigente en cuanto a Seguridad e Higiene y en particular el Dec. 125/2014. Se deberá trabajar con los elementos de seguridad reglamentarios y presentar estudio y plan de seguridad, así como memoria y cálculo de andamios, si corresponde.

## **7.- Personal Obrero**

El Contratista asegurará permanentemente el empleo en todos los casos y para cada uno de los trabajos, mano de obra seleccionada, experta en cada uno de los oficios actuando bajo las órdenes del capataz. La Dirección de Obra podrá ordenar el retiro de cualquier operario cuyo trabajo o comportamiento no se considere satisfactorio.

## **8.- Personal Técnico**

El Contratista deberá contar con un representante Técnico, por lo cual se deberá adjuntar Título de Arquitecto al momento de presentar la oferta. El mismo será responsable ante los organismos estatales que regulan el sector (BSE, MTSS, BPS, etc.).



*Administración Nacional de Educación Pública*  
**CONSEJO DE EDUCACIÓN INICIAL Y PRIMARIA**

## **9.- Calidad de los Materiales**

El contratista deberá emplear materiales de primera calidad los cuales deberán cumplir con las normas UNIT correspondientes y toda la normativa aplicable a la materia. Para los casos de materiales alternativos a los especificados en esta memoria se deberá presentar las normas que certifiquen la calidad del mismo o las aprobaciones ante los organismos del Estado. Los materiales no aprobados se deberán retirar de la obra antes de las 24 horas de realizadas las observaciones.

**Notas:**

- ***Se deberá presupuestar de acuerdo a Rubrado y Matriz de la Oferta adjuntos.-***
- ***Se deberán rectificar las medidas en obra.-***
- ***Cualquier detalle de terminación o ajustes se consultará con la Dirección de Obra durante el transcurso de la misma.-***

Gustavo Dorino

Arq. Referente Zona Este